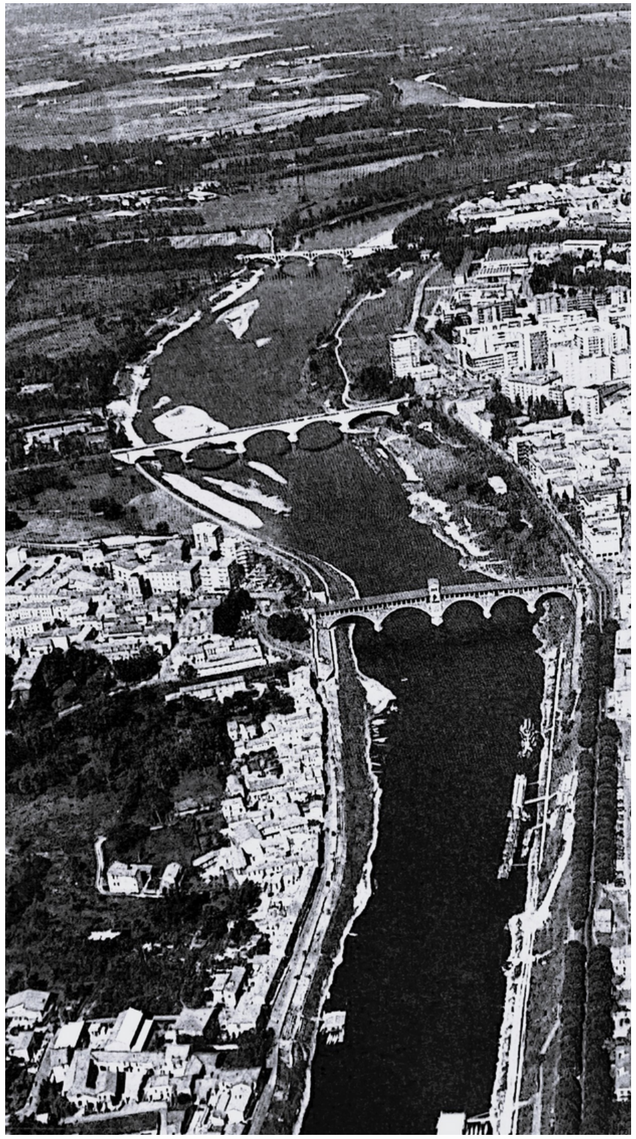
PRESENTAZIONE

CANOTTIERI TICINO

150 ANNI DI STORIA



Vista aerea

Piena del 1968

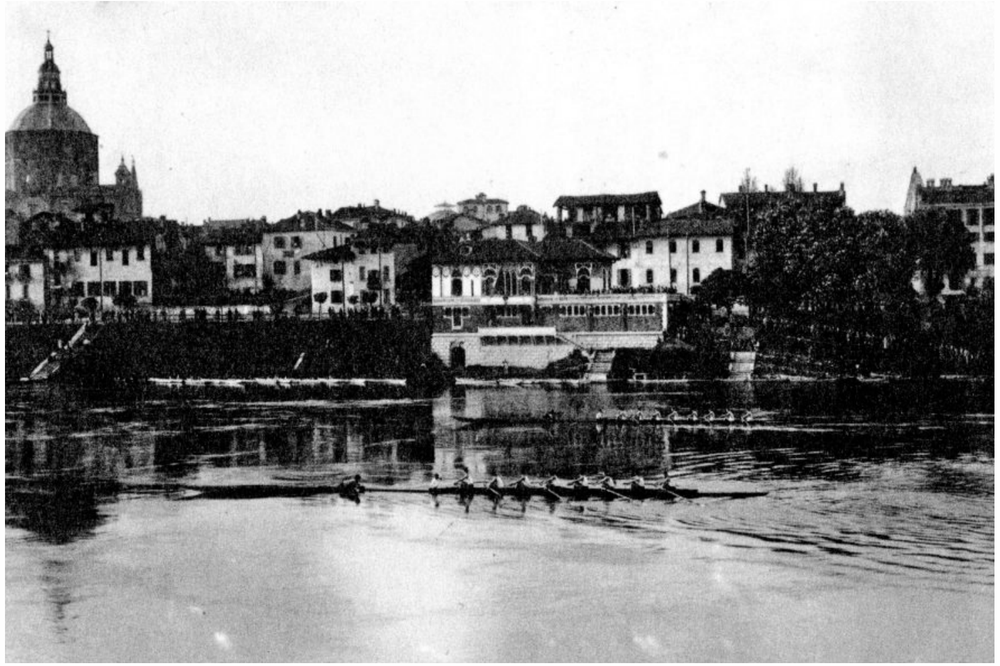
Nuova sede provvisoria del 1946

La **Società Canottieri Ticino** è nata nel 1873 e rappresenta la più antica società remiera di Pavia e una delle più antiche d'Italia.

Nel 1886 la Società si trasferì nell'attuale Lungo Ticino Sforza, vicino a Porta Salara.

Nel 1923 la sede fu trasferita nel nuovo palazzo Liberty, situato lungofiume a valle del ponte coperto. Tale sede, a seguito di un bombardamento avvenuto nel 1944, venne completamente distrutta.

Nel 1968 venne realizzata la nuova sede della Canottieri Ticino.



Vista lungo ticino

Canottieri Ticino nel 1970

STATO ATTUALE

Piscina

Ex baia del re

Campo da basket

Parcheggio biciclette e area verde

Le seguenti zone riscontrano differenti **criticità** di diverso carattere tecnico:

- *Incompatibilità paesaggistica*
- *Igienico sanitario e sicurezza*
- *Mancata conformità degli atti amministrativi*

Si è pensato di risolvere le precedenti problematiche attraverso uno studio tecnico accurato della società ai fini di una riqualifica generale della Canottieri Ticino ottimizzando i servizi anche attraverso l'inserimento di nuovi insediamenti sportivi.

STATO ASSENTITO

STUDIO PIETRA

LEGENDA	ULTIMA PRATICA IN ATTI	DESCRIZIONE
1 Uffici/Palestra/Spogliatoi	SUAP 652/04 (05/07/04)	Riqualificazione della sede Canottieri Ticino.
2 Club House	CILA UT 2020-2018	Manutenzione straordinaria interni club house
3 Ricovero barche e canoe	SUAP 10756_18	Ristrutturazione capannone ricovero scafi
4 Ex Baia del Re	Comune di Pavia P.G. N.19708/ 91 Rep.44415.	Concessione di area di proprietà comunale posta in Pavia in località Baia del re per la durata di anni 9.
5 Sabbiaia (parco giochi)		Edilizia libera
6 Piscina	SUAP P.533 (20/09/07)	Adeguamento piscina piccola esistente.
7 Campi da tennis		Edilizia libera
8 Parcheggio moto	——	Nessuna pratica
9 Muro tennis	——	Nessuna pratica
10 Parcheggio biciclette grest	——	Nessuna pratica
11 Campo da volley	——	Nessuna pratica
12 Campo da basket	——	Nessuna pratica
13 Campo da calcio		Edilizia libera
14 Parcheggio		Edilizia libera
15 Area cani		Edilizia libera
16 Parcheggio bici	SUAP 10756_18	Realizzazione parcheggio biciclette.
17 Campo da bocce	SUAP 0224/02 (21/03/00)	Progetto per la copertura del campo bocce esistente.
18 Impianti	SUAP 15976_23	Progetto di impianti
19 Deposito	——	Nessuna pratica
20 Box cani	SUAP 268/03 (07/05/03)	Sostituzione box cani

STATO DI PROGETTO

STUDIO PIETRA

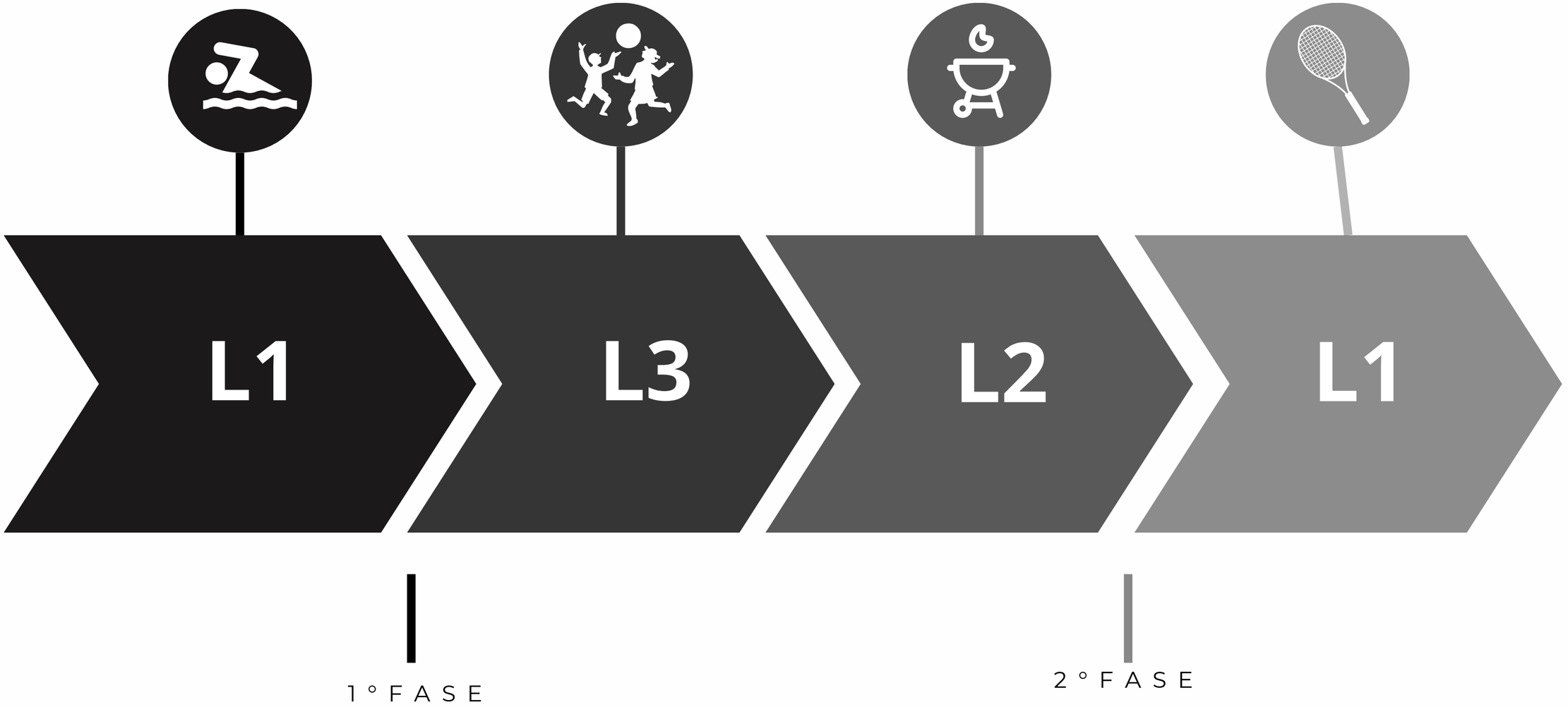
Lotto 1
Piscina

Lotto 2
Ex baia del re

Lotto 3
Campo polifunzionale

Lotto 4
Campo da padel

ATTUAZIONE PLURIENNALE DEGLI INTERVENTI



STUDIO PIETRA

PISCINA E LOCALE TECNICO

Piscina-stato di fatto

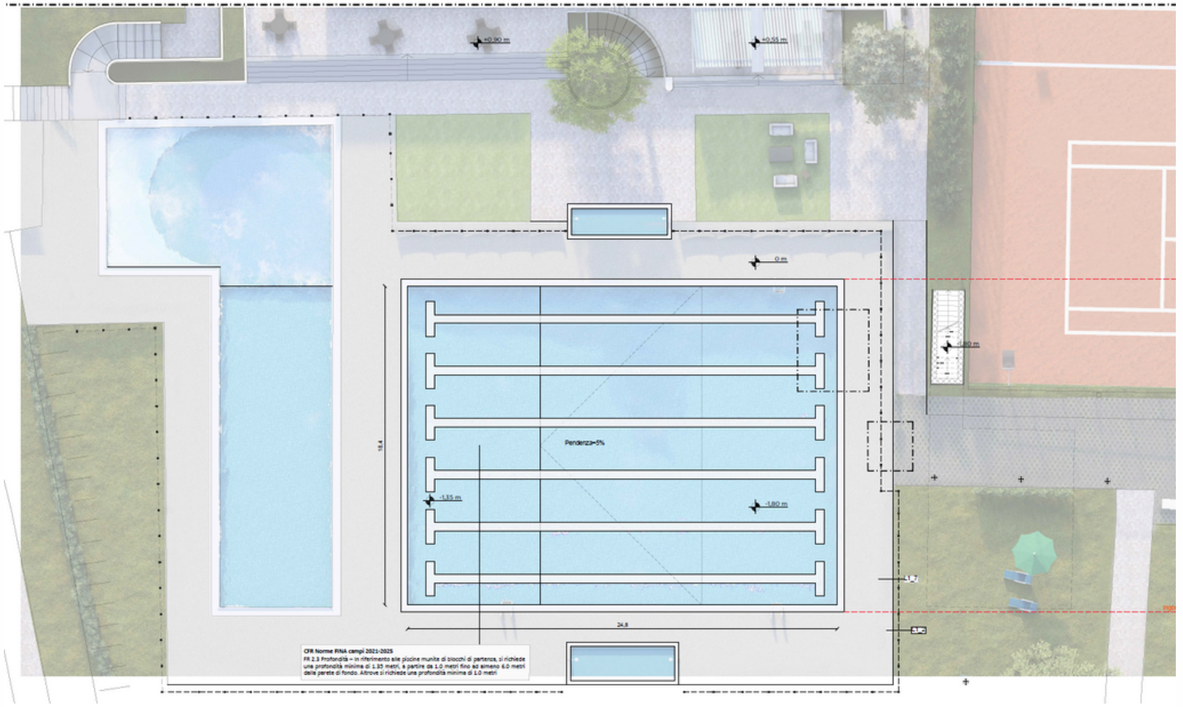
L1 - Piscina a sfioro

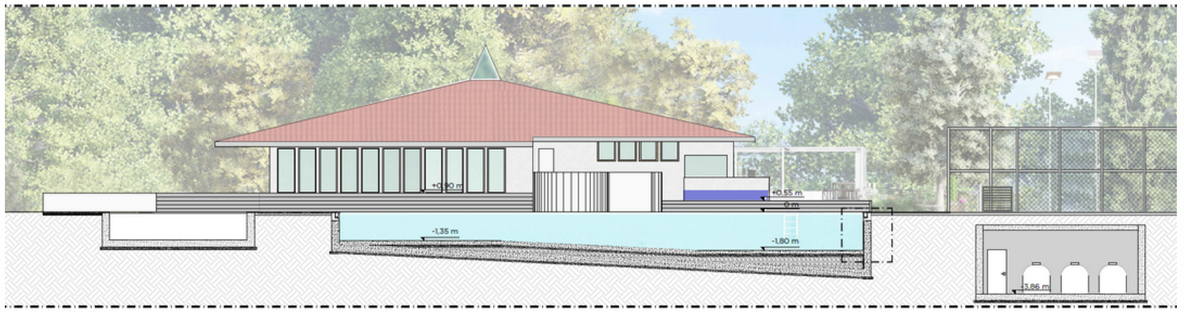
STUDIO PIETRA

PISCINA E LOCALE TECNICO

Adeguamento normativo igienico-sanitario con la realizzazione di un **impianto a sfioro**.

Le lavorazioni prevedono quindi la riqualificazione della piscina, la costruzione di un nuovo locale tecnico interrato e di una vasca di compensazione.

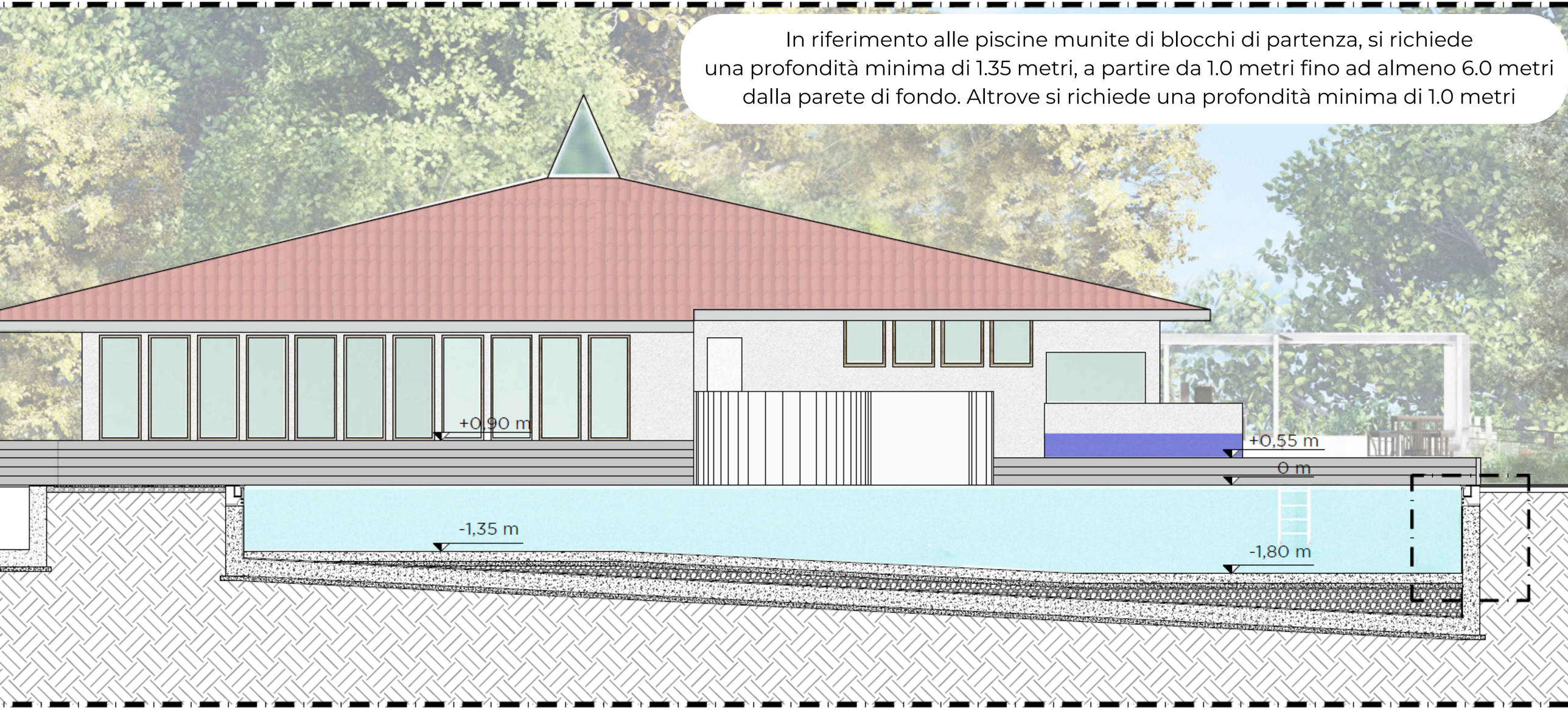




STUDIO PIETRA

RIFERIMENTO NORME FINA CAMPI 2021-2025 - FR 2.3 PROFONDITÀ

In riferimento alle piscine munite di blocchi di partenza, si richiede una profondità minima di 1.35 metri, a partire da 1.0 metri fino ad almeno 6.0 metri dalla parete di fondo. Altrove si richiede una profondità minima di 1.0 metri



STUDIO PIETRA

MATERIALI - SCHEDA 1.1

SISTEMA A SFIORO
FREEDOM BLUE
STYLE

Il sistema BlueStyle® Bordo a Sfioro nascosto elimina la classica griglia bianca e permette di estendere la pavimentazione fino al bordo della piscina. Speciali supporti appositamente progettati sostengono la pavimentazione in prossimità del canale di sfioro.
Sulla superficie interna dei canali viene pre-laminato a caldo un rivestimento in PVC “Hard Bond” ad elevata durezza.
Sigillatura tra i canali mediante uno speciale PVC fluido che reagisce formando corpo unico con il rivestimento dei canali adiacenti.

STUDIO PIETRA

MATERIALI

PVC ARMATO

Rivestimento di fondo e pareti in PVC armato150/100 fornito in rotoli, steso e termosaldato in opera. Costituito da un doppio foglio di PVC, accoppiato per calandratura a caldo con interposta un’armatura in tessuto poliestere.
La speciale laccatura di superficie contribuisce a rendere il rivestimento più resistente all’azione dei raggi UV, dei prodotti chimici e degli agenti macchianti.

- Estremamente resistente a trazione, torsione e stiramento (norme DIN relative)
- Stabilizzato ai raggi UV
- Resistente al gelo
- Trattato con antimicotico: previene la formazione di alghe e muffe

STUDIO PIETRA

MATERIALI -SCHEDA 1.2

POLIDRENA

Prodotto indurito a 20 °C giorni - 7 giorni	
Spessore medio (mm)	10 - 15 mm
colore	a campione
Coefficiente d'attrito D.M. 236 del 14/6/1989 UNI EN 13451 - 1	> 0,40 pavimentazione asciutta o bagnata
Aspetto	naturale
Emissione VOC	ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR A+ A+ A B C
Modulo elastico (DIN 1048) N/mm2	15000
Porosità %	>30
Resistenza all'abrasione (taber mola cs 17 - 1000 giri - 1000 g di peso) mg	40-80 (a seconda dell'inerte utilizzato)
Carrabilità	varia a seconda dell'inerte utilizzato e della resistenza del sottofondo
Resistenza a compressione (DIN en 196) N/mm2	65 (a seconda dell'inerte utilizzato)
Capacità filtrante dm3/min	45 (pari a circa 2700 l/m2/min)
Resistenza alla nebbia salina	non attaccabile (dopo 1500 ore pari a zero)
Coefficiente di permeabilità K	2x103 (a seconda dell'inerte utilizzato)
Resistenza alla temperatura (all'aria) C°	-20 + 60
Resistenza al fuoco (UNI EN 13813)	Ba - Sl

STUDIO PIETRA

MATERIALI - SCHEDA 1.3

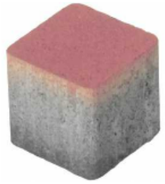
AUTOBLOCCANTI

Dimensioni	Spessore cm	Peso kg/mq	Classe d'uso
45.0 x 45.0	8 10	116 131	Carrabile leggera

In riferimento al percorso in autobloccanti tipo Greenblock è possibile riempire la parte centrale con dei cubi pieni lisci di finitura grigio o rosso

FINISH **LISCIA**

GRIGIO

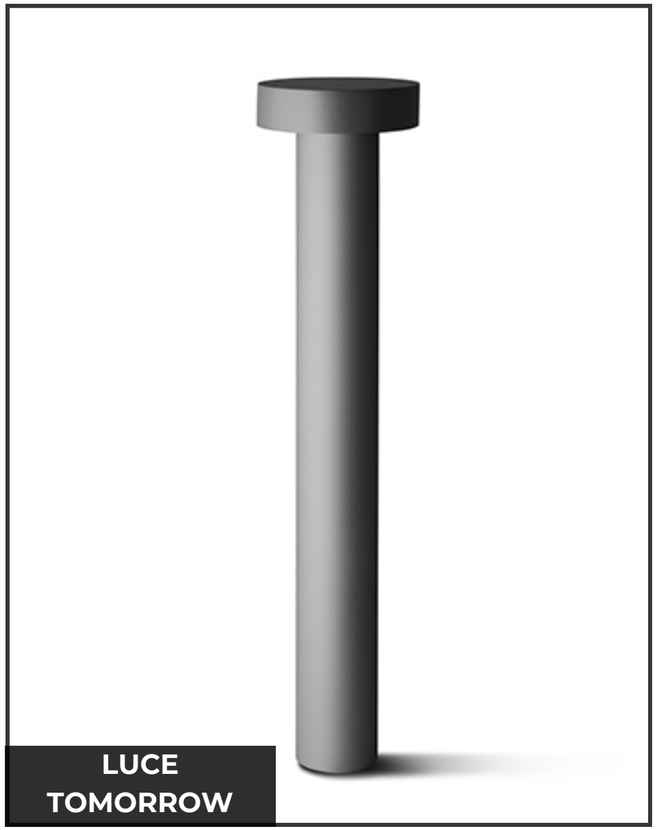


ROSSO

LOTTO 1

STUDIO PIETRA

ARREDI



LUCE TOMORROW

TRAMPOLINO

AUTOBLOCCANTE TIPO PRATO

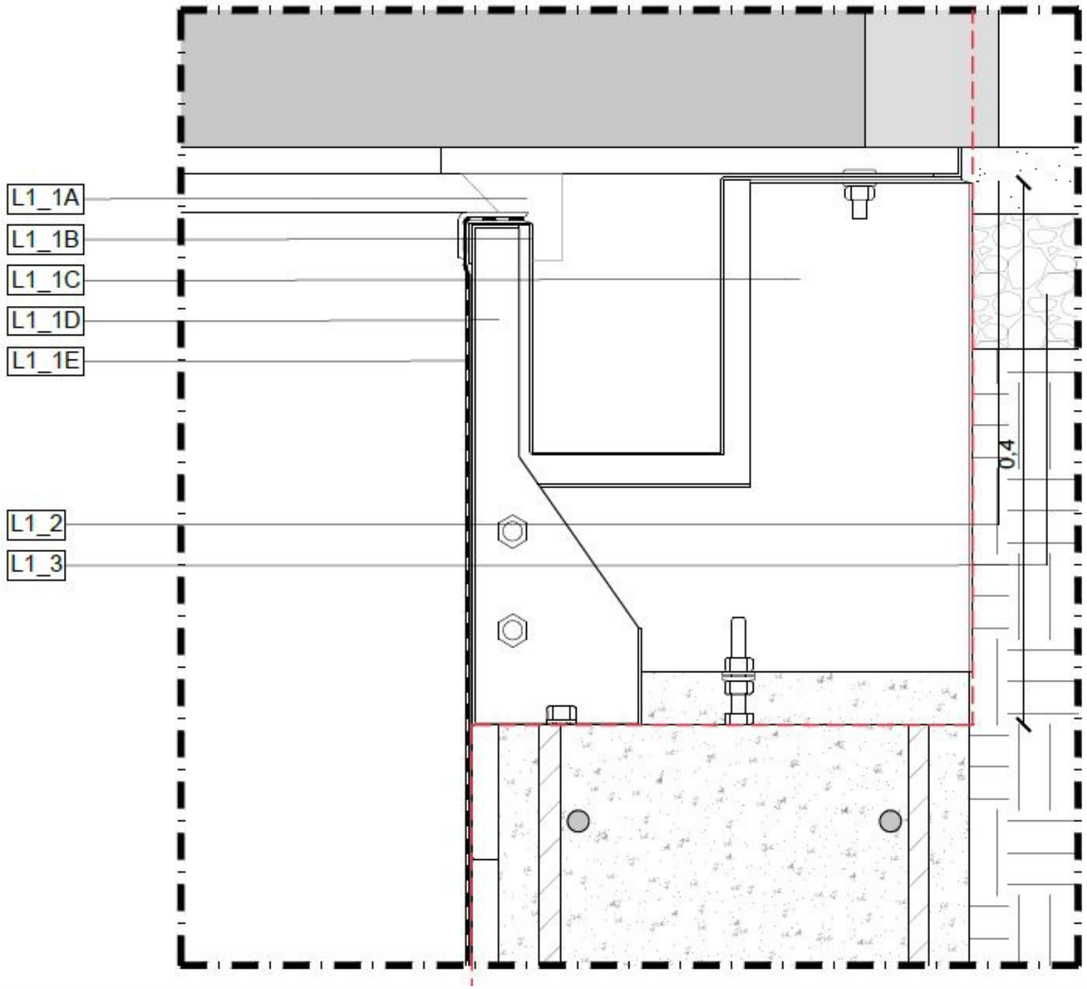
PISCINA A SFIORO

FONTANA

STUDIO PIETRA

SOLUZIONI TECNICHE

Dettaglio 1 - Bordo a sfioro



LEGENDA:

L1_1A Profilo di supporto. Dettaglio bordo a sfioro nascosto Freedom Bluestyle.
Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 08
Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 1.1

L1_1B Canale BSF plastificato. Dettaglio bordo a sfioro nascosto Freedom Bluestyle.
Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 08
Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 1.1

L1_1C Squadra di sostegno. Dettaglio bordo a sfioro nascosto Freedom Bluestyle.
Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 08
Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 1.1

L1_1D Longheroni di supporto. Dettaglio bordo a sfioro nascosto Freedom Bluestyle.
Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 08
Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 1.1

L1_1E PVC armato di rivestimento. Dettaglio bordo a sfioro nascosto Freedom Bluestyle.
Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 08
Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 1.1

L1_2 Pavimentazione architettonica in PoliDrena
Realizzazione in opera di pavimentazione architettonica drenante tipo "PoliDrena", composta da inerte naturale privo di polvere ed asciutto (Tonarelli/Porfido/Millefiori - granulometria 2/5 mm, e resina poliuretanica monocomponente ambrata con certificazione A+ sul livello di emissioni di composti organici volatili (COV), dello spessore medio di cm. 5,00 da posare direttamente su sottofondo in materiale inerte opportunamente costipato. Esclusa la realizzazione di adeguato sottofondo in materiale inerte opportunamente costipato e la bordatura esterna di contenimento.
Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 02
Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 1.2

L1_3 Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale.
Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.08.010.0020

STUDIO PIETRA

SOLUZIONI TECNICHE

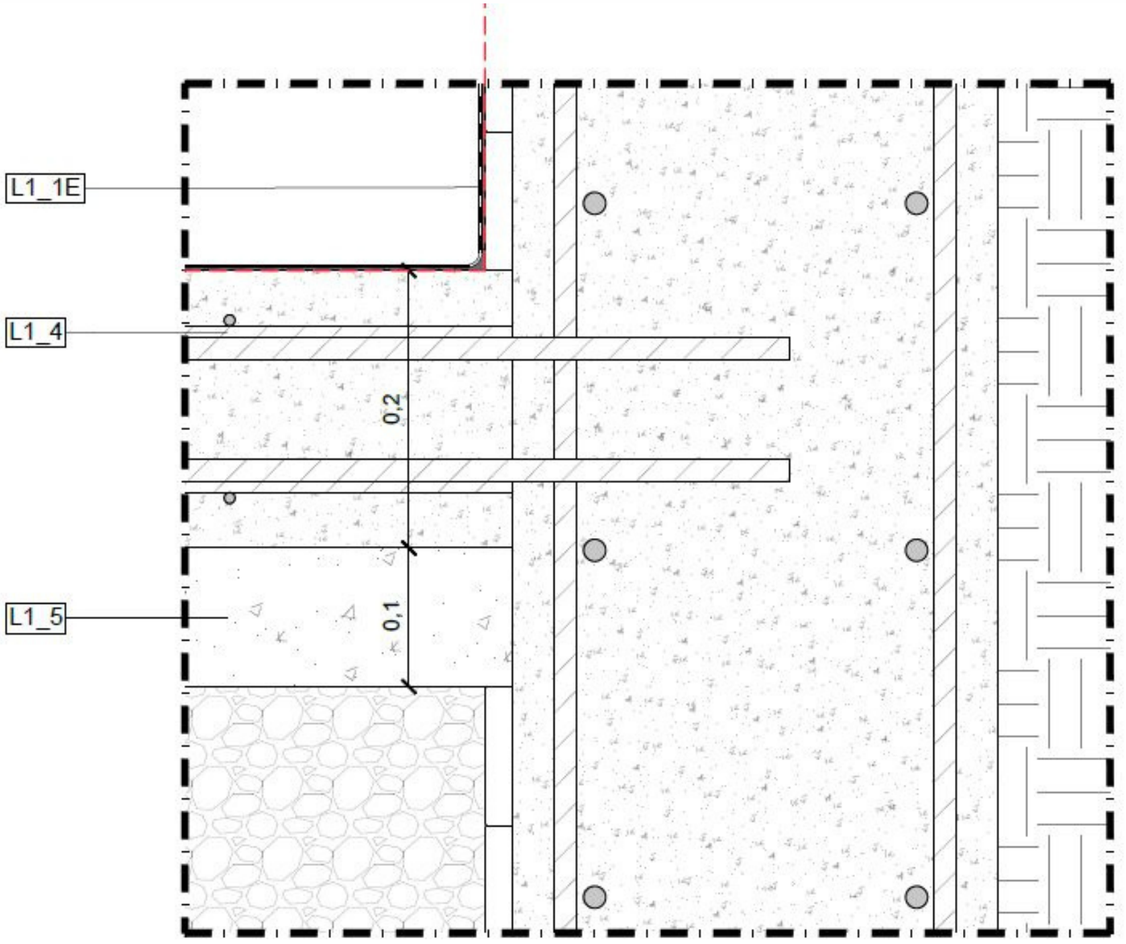
LEGENDA:

L1_1E PVC armato di rivestimento. Dettaglio bordo a sfioro nascosto Freedom Bluestyle.
Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 08
Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 1.1

L1_4 Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - paragrafo 11.3.2.8.1 - È ammesso l'impiego di acciai inossidabili di natura austenitica o austeno-ferritica, purché le caratteristiche meccaniche siano conformi alle prescrizioni relative agli acciai di cui al paragrafo 11.3.2.1, con l'avvertenza di sostituire al termine f t della Tab. 11.3.Ib, solo nel calcolo del rapporto f t / f y , il termine f 7% , tensione corrispondente ad un allungamento totale pari al 7%. La saldabilità di tali acciai va documentata attraverso prove di saldabilità certificate da un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001 ed effettuate su campioni realizzati con gli specifici procedimenti di saldatura previsti dal fabbricante per l'utilizzo in cantiere o nei Centri di trasformazione.
Per essi la qualificazione è ammessa anche nel caso di produzione non continua, permanendo tutte le altre regole relative alla qualificazione degli acciai per calcestruzzo armato.", del tipo:- AISI 304L.
Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.04.455.0020.a

L1_5 Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3.
Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.04.010.0010.a

Dettaglio 2 - Incastro soletta piscina con struttura esistente

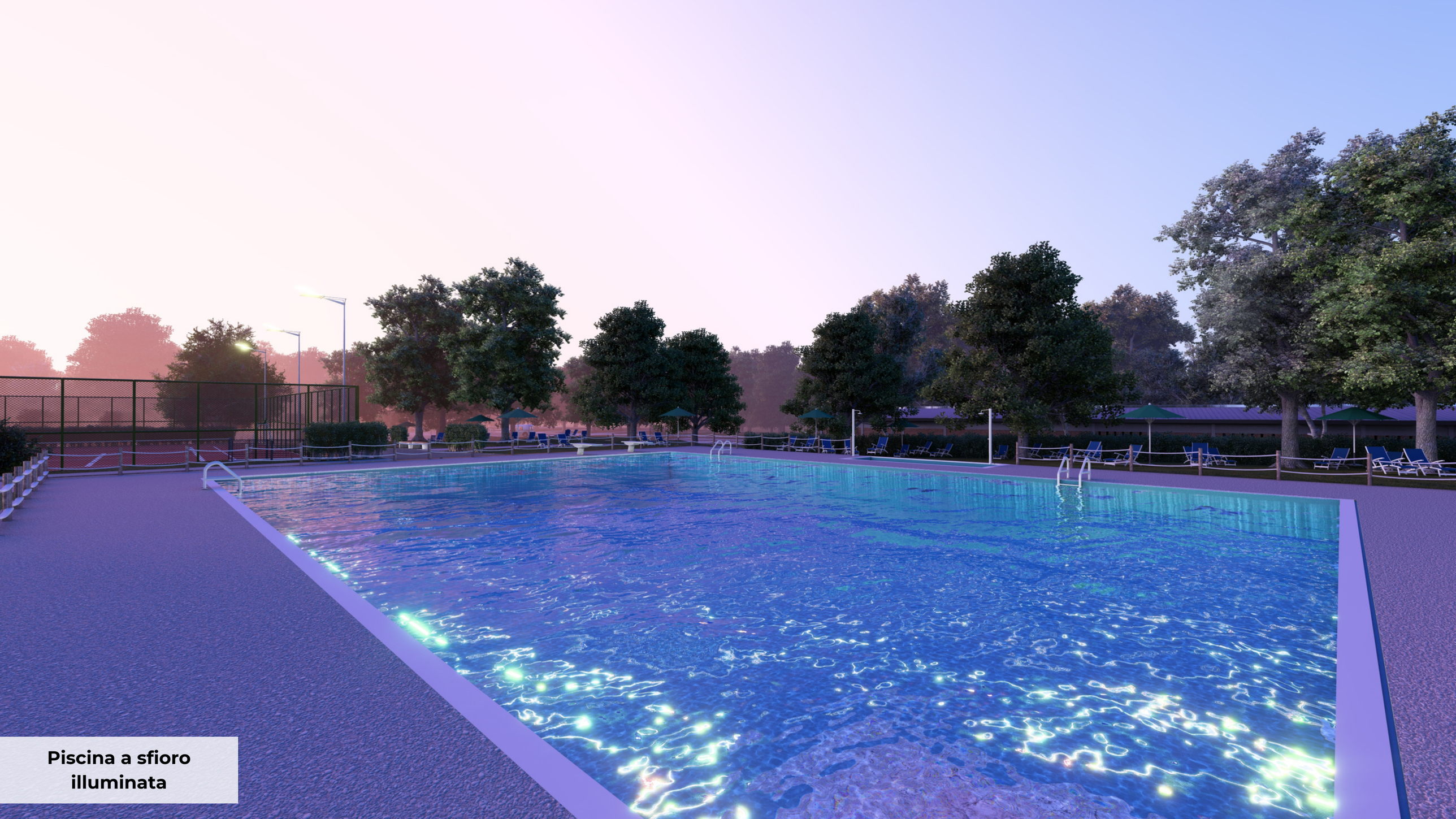


Accesso Piscina -
stato di fatto

Accesso Principale
Piscina

Accesso Piscina - stato di fatto

Accesso Principale
Piscina



Piscina a sfioro illuminata

STUDIO PIETRA

CAMPO POLIFUNZIONALE

Polifunzionale-
stato di fatto

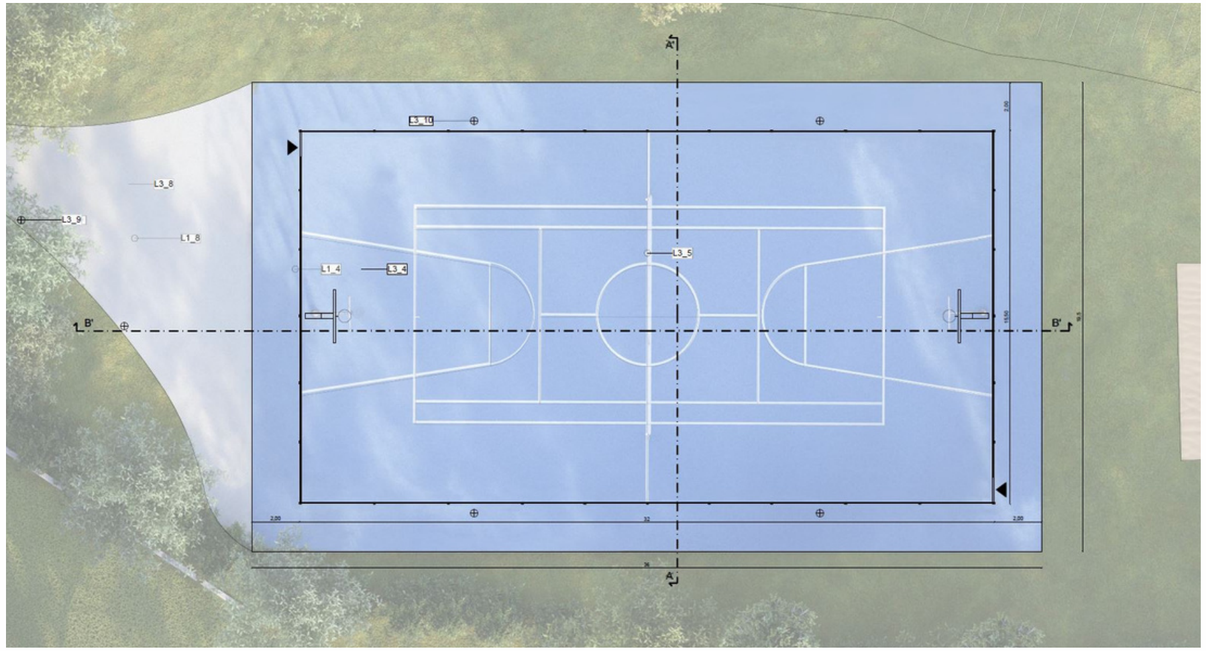
L3 - Campo polifunzionale

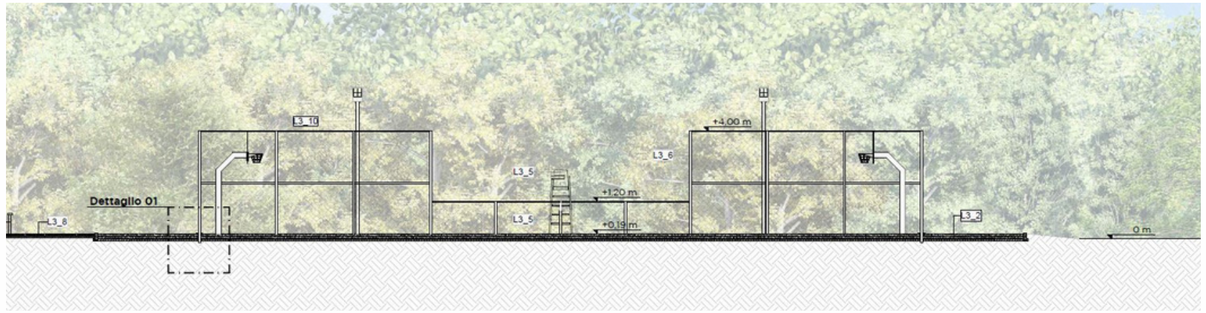
STUDIO PIETRA

CAMPO POLIFUNZIONALE

Si prevede la realizzazione di un **campo polifunzionale** pensato per dare la possibilità di utilizzo sia per il gioco del Tennis che per quello del Basket restituendo quindi l'area ad una molteplice attività sportiva.

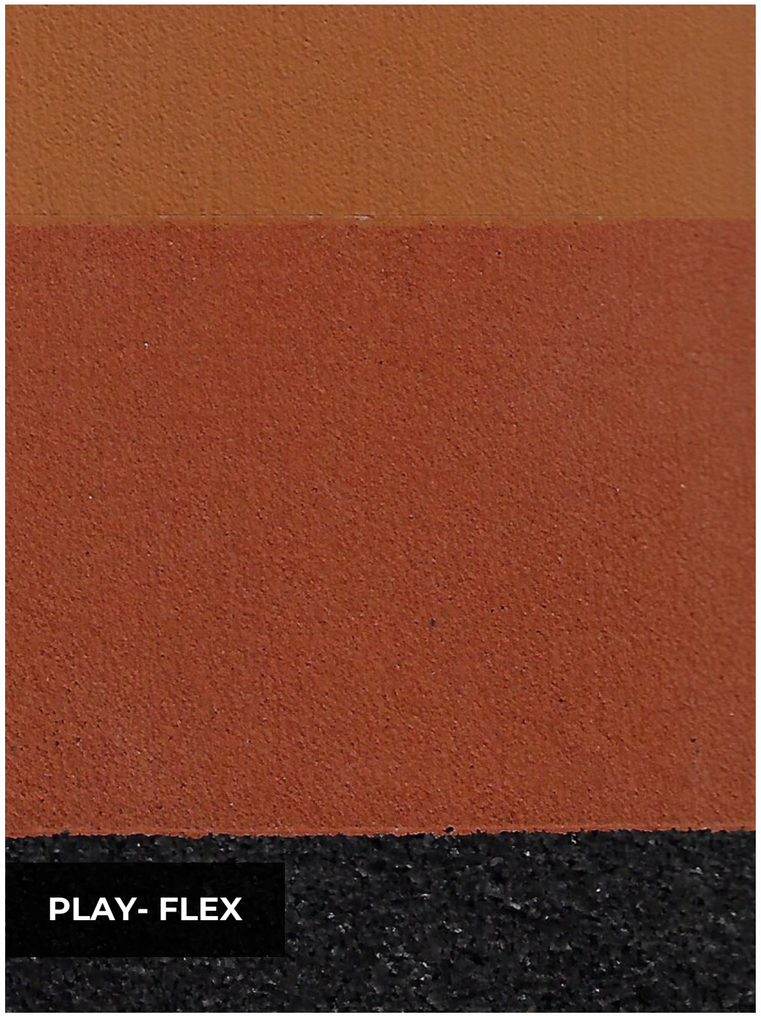
Per il rivestimento del campo è previsto l'utilizzo del materiale play flex caratterizzato da buona elasticità ed ottima **resistenza** all'usura e agli agenti atmosferici.





STUDIO PIETRA

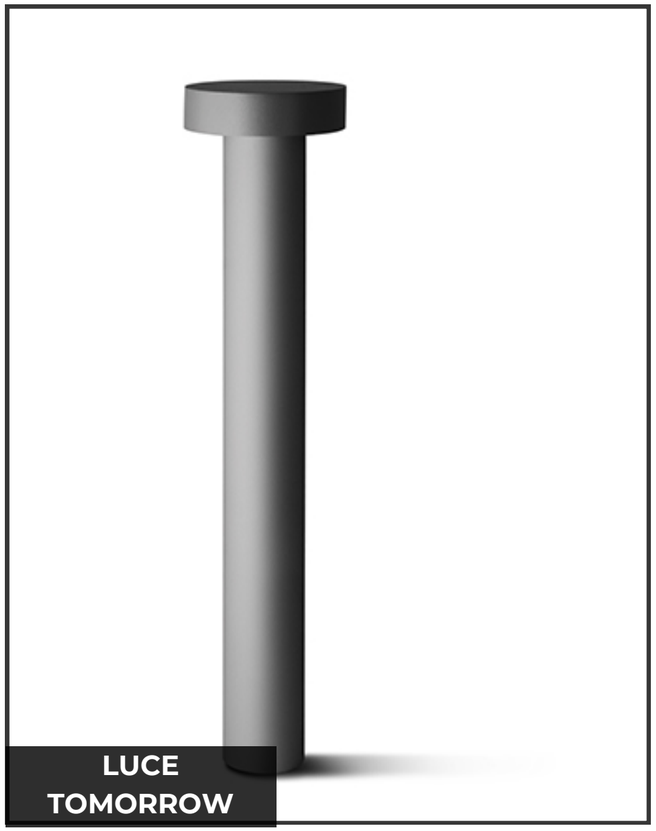
MATERIALI - SCHEDA 3.1



- Play-Flex® offre tutti i vantaggi dei campi in duro, abbinati a una grande elasticità e comfort
- è una superficie uniforme che garantisce eccellenti prestazioni tecniche, comfort, perfetto rimbalzo della palla. Play-Flex® è garantito 7 anni.

STUDIO PIETRA

ARREDI



LUCE TOMORROW

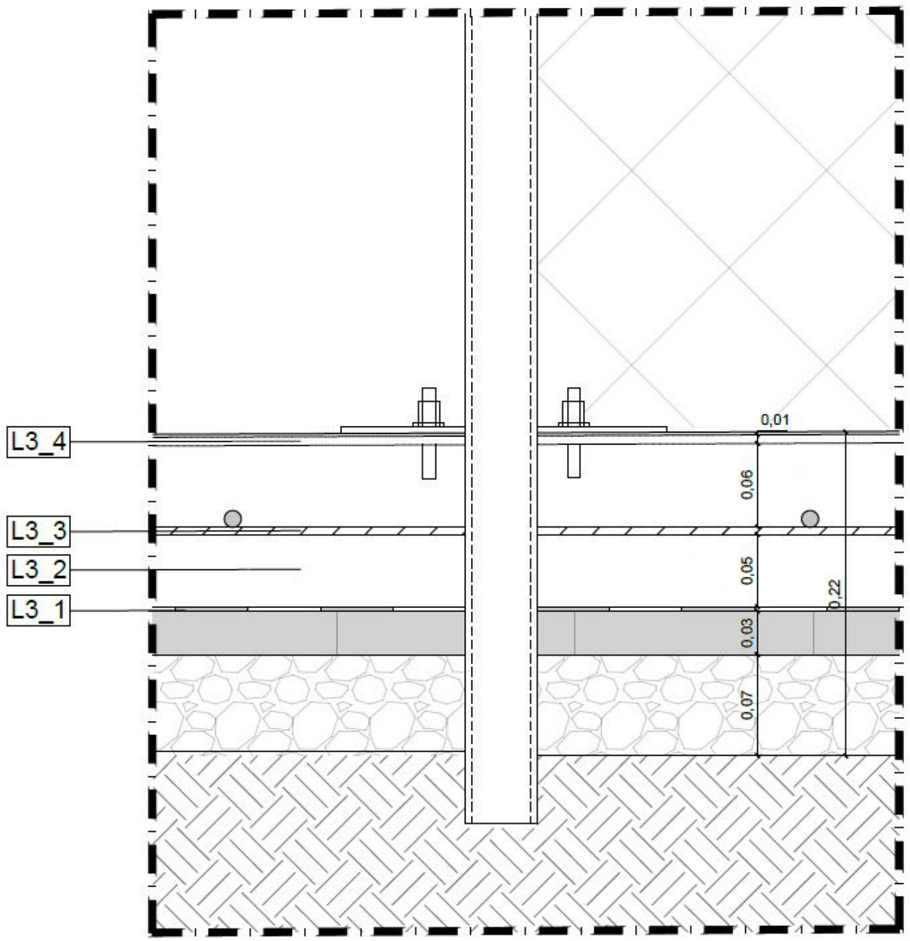
ARREDO SPORTIVO

ARREDO SPORTIVO

STUDIO PIETRA

SOLUZIONI TECNICHE

Dettaglio 1 - Recinzione polifunzionale con stratigrafia



LEGENDA:

L3_1 Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - sp. fino a 3 mm.

Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.08.450.0010.a

L3_2 Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto diametro massimo 32 mm, consistenza S3, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2.

Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.04.010.0020.a

L3_3 Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - paragrafo 11.3.2.8.1 - È ammesso l'impiego di acciai inossidabili di natura austenitica o austeno-ferritica, purché le caratteristiche meccaniche siano conformi alle prescrizioni relative agli acciai di cui al paragrafo 11.3.2.1, con l'avvertenza di sostituire al termine f t della Tab. 11.3.Ib, solo nel calcolo del rapporto f t / f y , il termine f 7% , tensione corrispondente ad un allungamento totale pari al 7%. La saldabilità di tali acciai va documentata attraverso prove di saldabilità certificate da un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001 ed effettuate su campioni realizzati con gli specifici procedimenti di saldatura previsti dal fabbricante per l'utilizzo in cantiere o nei Centri di trasformazione.

Per essi la qualificazione è ammessa anche nel caso di produzione non continua, permanendo tutte le altre regole relative alla qualificazione degli acciai per calcestruzzo armato.", del tipo:- AISI 304L.

Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.04.455.0020.a

L3_4 Fornitura e posa di speciale tappeto prefabbricato dello spessore di mm 6 SPORTMAT PLAY RUBBER incollato sul fondo mediante utilizzo di speciale colla bi componente. Fornitura e posa strato di PLAYBASE. Fornitura e posa di TRE STRATI del rivestimento elastico PLAY-FLEX CONFORT mediante stesura a cura di tecnici specializzati di TRE STRATI di resine di cui i primi due del tipo "Base" e l'ultimo del tipo "Finitura" con resine ottenute per polimerizzazione. Formazione della segnaletica per il gioco del TENNIS, mediante stesa di resina bianca PLAY-FLEX secondo geometrie e normative F.I.T. Formazione della segnaletica per il gioco del BASKET, mediante stesa di resina con colore a scelta PLAY-FLEX.

Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 04B

Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 3.1

Accesso Campo Polifunzionale

STUDIO PIETRA

EX BAIA DEL RE

L2 - Ex Baia del Re

STUDIO PIETRA

EX BAIA DEL RE

Riorganizzazione dell'area che attualmente risulta sotto utilizzata attraverso la ridefinizione degli spazi deposito barche e la realizzazione di un'**area ristoro.**

Ridefinizione di nuovi percorsi in **calcestre** e **greenblock** utili a favorire lo spostamento delle barche.

Lo scopo è realizzare uno spazio interamente dedicato al **tempo libero**, dove sia possibile consumare i pasti, rilassarsi, ma anche organizzare **eventi** aperti alla collettività.

Ex Baia del Re
stato di fatto

L2 - Ex Baia del Re

STUDIO PIETRA

MATERIALI - SCHEDA 2.1

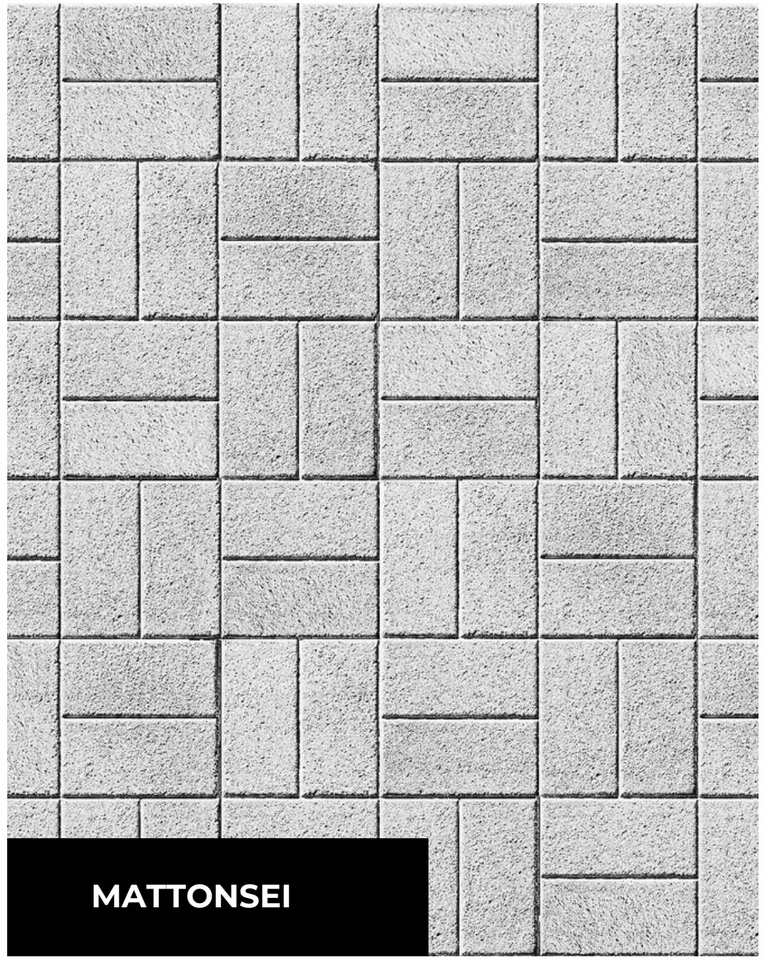
AUTOBLOCCANTI

Finitura	Plus	Sistema di posa
d.s. standard	filtrante BioTi	meccanica manuale

Dimensioni	Spessore cm	Peso kg/mq	Classe d'uso
45.0 x 45.0	8 10	116 131	Carrabile leggera

STUDIO PIETRA

MATERIALI - SCHEDA 2.2



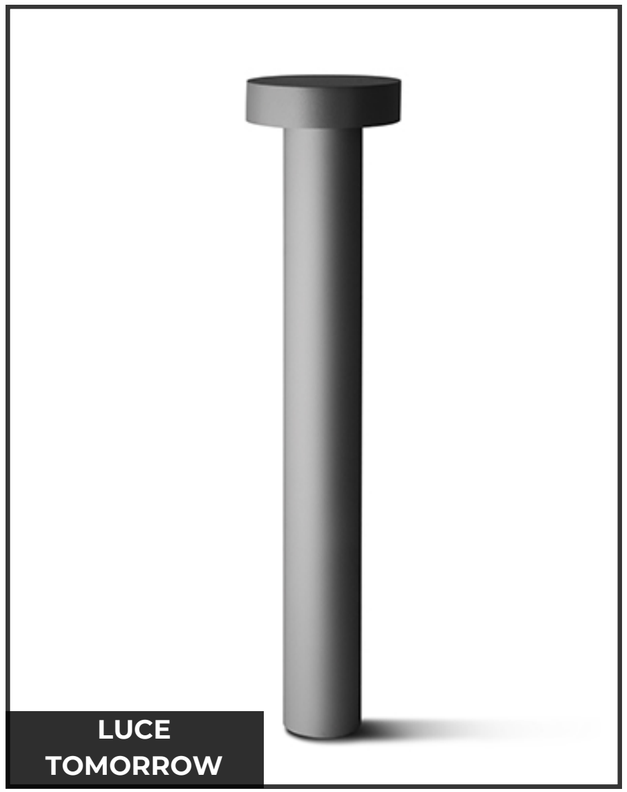
MATTONSEI

- Resistenza caratteristica a trazione indiretta per taglio >= 3.6 MPa
- Assorbimento <= 6% marcatura B
- Resistenza all’abrasione doppio strato al quarzo marcatura H <23mm.
- Resistenza all’abrasione monostrato marcatura F
- Resistenza allo scivolamento > 60
- Resistenza al gelo e disgelo in presenza di sali disgelanti <= 6%
- Emissione di amianto nessun contenuto
- Cromo idrosolubile esavalente <= 2 pmm
- Destinazione d’uso esterno

LOTTO 2

STUDIO PIETRA

ARREDI



LUCE TOMORROW

TAVOLI PIC NIC LEGNO NOBILITATO

AUTOBLOCCANTE TIPO PRATO

CALCESTRE STABILIZZATO

BARRIERA AUTOMATICA

Accesso Ex Baia del Re

STUDIO PIETRA

CAMPO DA PADEL

Padel- stato di fatto

L4 - Padel

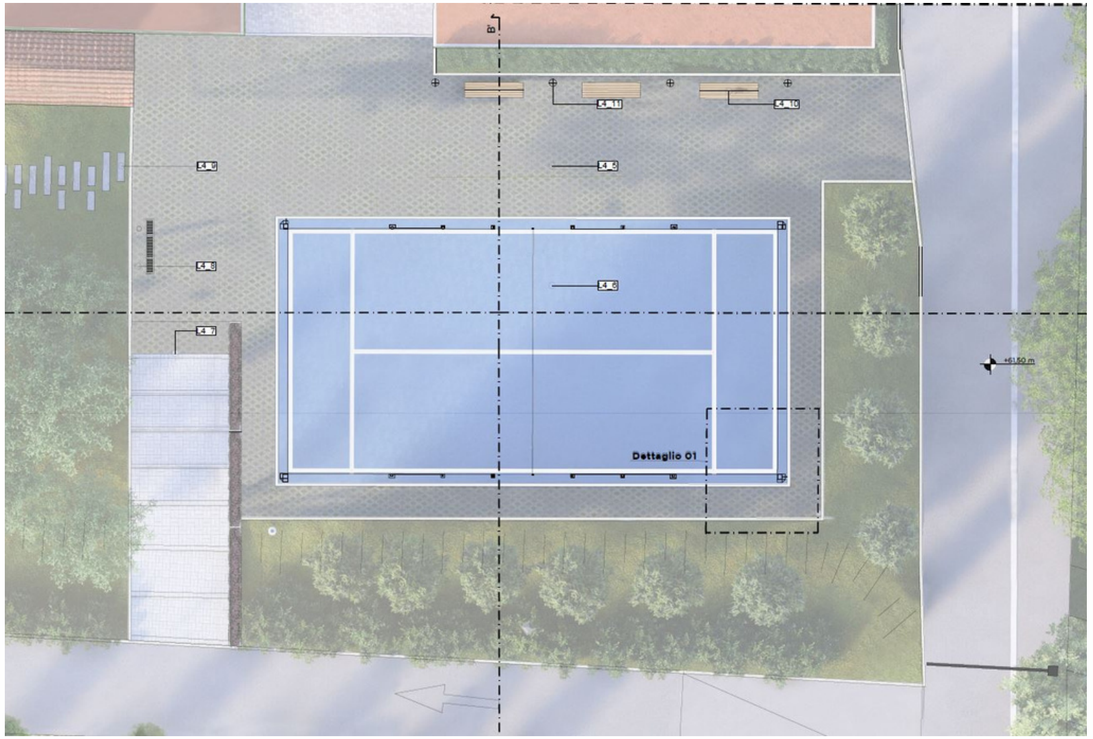
STUDIO PIETRA

CAMPO DA PADEL

Inserimento di un nuovo **campo da padel** con la connessione di quest'ultimo ai campi da tennis esistenti tramite la realizzazione di un percorso che invita il pubblico a fruire dell'area sportiva a servizio della Canottieri Ticino.

Il percorso di ingresso all'area sportiva risulta quindi un accesso secondario collegato direttamente alla Club House che grazie alla disposizione di sedute, fontanelle potabili e illuminazione da la possibilità ai soci di una sosta più piacevole all'interno di quest'area o semplicemente di attraversarla per raggiungere gli altri servizi.

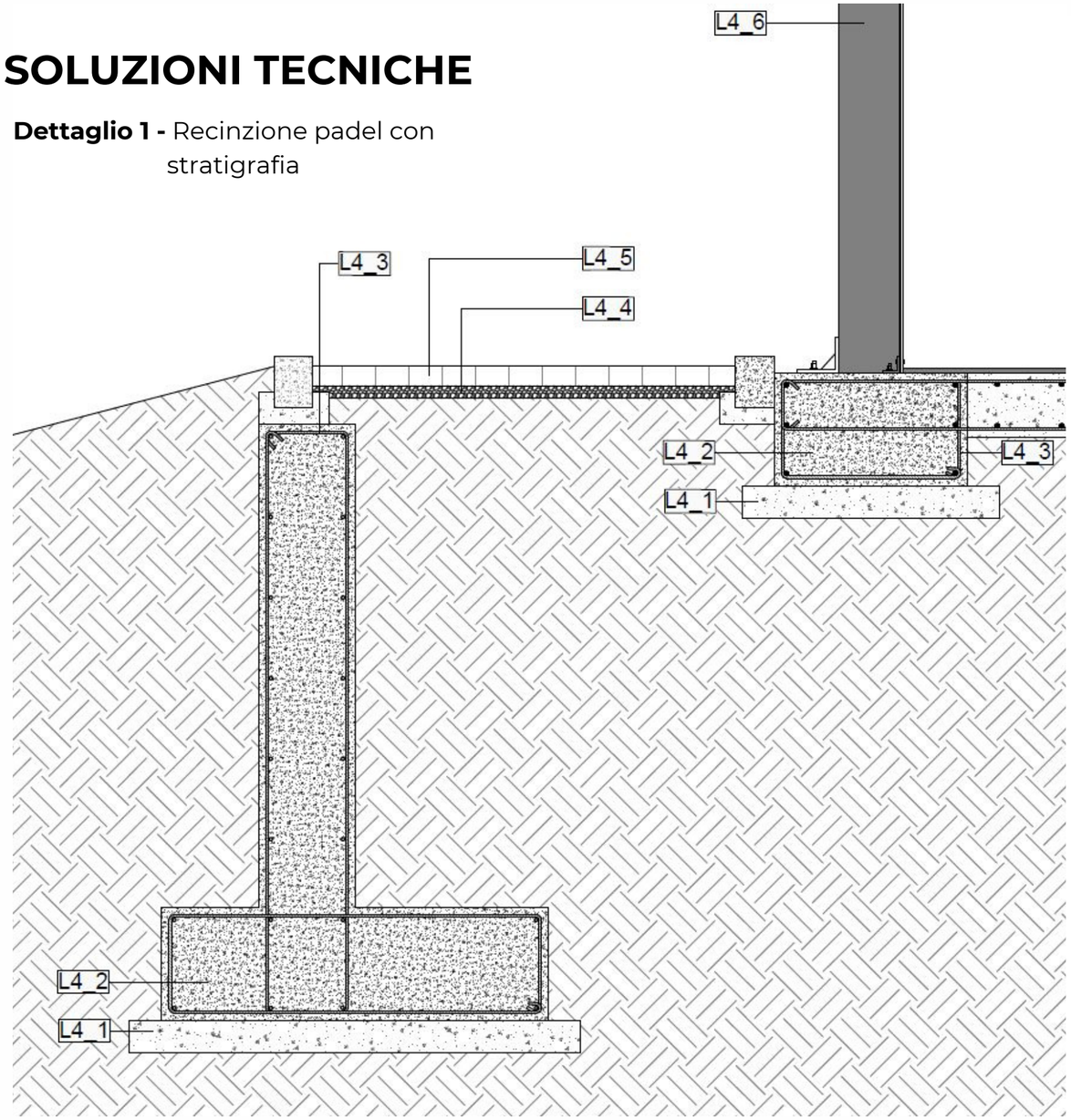
A circondare il campo da padel sono state previste alberature di diverso tipo per garantire l'ombreggiatura adatta ad un uso continuativo diurno del campo.



STUDIO PIETRA

SOLUZIONI TECNICHE

Dettaglio 1 - Recinzione padel con stratigrafia



LEGENDA:

L4_1 Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3

Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.04.010.0010.a

L4_2 Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori),realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri: classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2

Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.04.020.0040.a

L4_3 Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C

Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.04.450.0010.a

L4_4 Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale.

Voce Elenco Prezzi Unitario: 1C.08.010.0020

L4_5 Fornitura di pavimentazione autobloccante filtrante tipo Prato,di forma quadra posata ad esagono aperta a suo interno, finitura d.s. standard Plus BioTi , dimensioni 45 cm x 45cm, spessore 8 cm, peso 116 kg/mq. Caricato di utili (10%) e spese generali (13%). Prezzo escluso di manodopera.

Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P. 06

Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 4.1

L4_6 Campo da padel completo di tappeto FIBRILLATO 12 mm (colore blu), tappeto TEXTURIZZATO (vari colori), tappeto per campo 1 vs 1, Area gioco esterno - fibrillato 12 mm (blu), Luci LED (250lux) su portafari curvi - collegamenti esclusi, Luci LED (250lux) per CAMPO "LT" con portafari dritti - collegamenti esclusi, Solo portafari zincato e verniciato (kit da 4 pezzi) - Vetro di scorta stratificato 6+6mm, Verniciatura BICOLOR (colonne – portafari – pali rete) con tinta RAL,Set protezioni in gomma grigio antracite per campo padel, Cancello scorrevole di chiusura (1 pezzo), Zincatura a caldo - garanzia 10anni contro ruggine. Compresa da rete da gioco. Caricato di utili (10%) e spese generali (13%). Prezzo sottoposto comprensivo di installazione, manodopera e noli.

Voce Elenco Prezzi Unitario: N.P.01

Scheda Capitolato Speciale d'Appalto: SCHEDA 4.2

STUDIO PIETRA

MATERIALI - SCHEDA 4.1

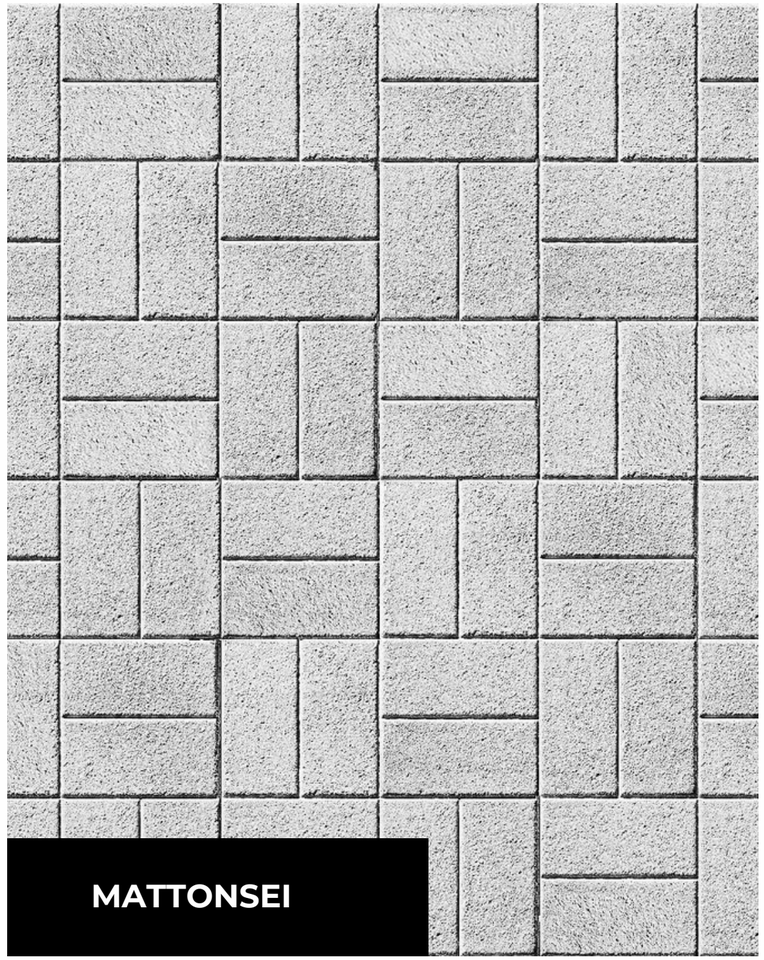
AUTOBLOCCANTI

Finitura	Plus	Sistema di posa
d.s. standard	filtrante BioTi	meccanica manuale

Dimensioni	Spessore cm	Peso kg/mq	Classe d'uso
45.0 x 45.0	8 10	116 131	Carrabile leggera

STUDIO PIETRA

MATERIALI - SCHEDA 4.3

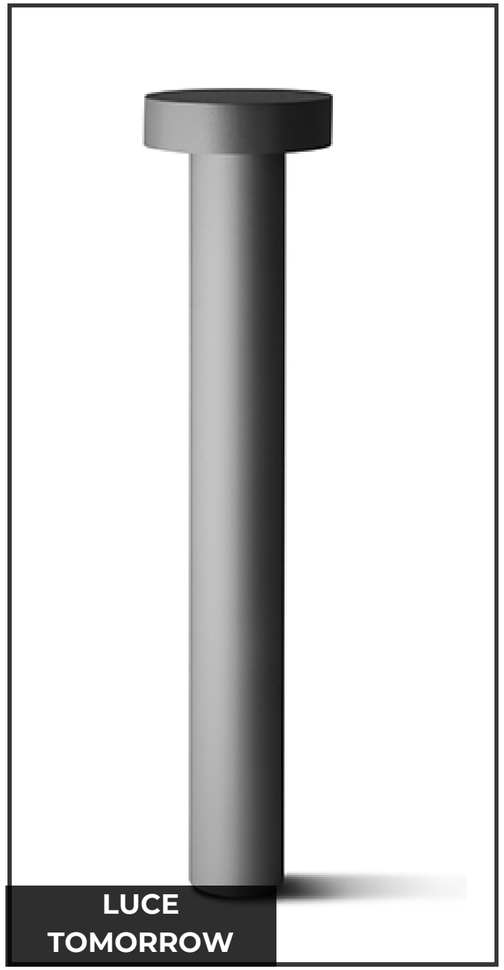


MATTONSEI

- Resistenza caratteristica a trazione indiretta per taglio >= 3.6 MPa
- Assorbimento <= 6% marcatura B
- Resistenza all’abrasione doppio strato al quarzo marcatura H <23mm.
- Resistenza all’abrasione monostrato marcatura F
- Resistenza allo scivolamento > 60
- Resistenza al gelo e disgelo in presenza di sali disgelanti <= 6%
- Emissione di amianto nessun contenuto
- Cromo idrosolubile esavalente <= 2 pmm
- Destinazione d’uso esterno

STUDIO PIETRA

ARREDI



LUCE TOMORROW

FONTANELLA

PANCHINA

ARREDO SPORTIVO

1 8 7 3

STUDIO PIETRA